

Büro Ole Scheeren

办公空间的未来：奥雷·舍人事务所（Büro Ole Scheeren）宣布中兴通讯（ZTE）新总部大楼设计方案：深圳潮。这座兼具革新精神的建筑，也将成为中国下一个数字变革的新标志。

“深圳潮”重新构想了都市面貌，仿似一个未来的互动整合空间生态系统悬浮于地表之上。



由Ole Scheeren设计的“深圳潮” © Büro-OS

中国深圳，2020年8月——奥雷·舍人事务所今日宣布“深圳潮”项目的设计。“深圳潮”将成为中国领先的电信与技术公司——中兴通讯（ZTE）的全新总部大楼。这一项目近日获得深圳市长以及城市规划部门批准，坐落于深圳湾超级总部总体规划的入口。展望未来的多种可能性，“深圳潮”谨守对建筑功能的承诺，将员工、使用者以及公众放置于这个未来的互动整合空间生态系统的中心。

“深圳潮”为都市办公构想一种全新形态。作为专门为一家前沿科技公司设计的建筑，“深圳潮”被打造成为一个多样生动的有机体，建筑漂浮于地表，时刻激发创新、启迪思想，并促成工作和生活的新方式。

作为城市的一部分，“深圳潮”与周围环境相呼应，并与当地社群融为一体。建筑优雅地漂浮于地平面之上，悬浮空间底部形成的全新广场将水滨区域与后方的城市建筑群相互联结，将公共空间归还给城市。在广场的另一侧，景观丘陵和圆形剧场组合成为“文化浪花”，将灯光、活动以及人群引入低层区域。低层区域还将包含一个展示空间和一家简餐餐厅。

从环境意义和社会意义上而言的可持续性都奠定了这一为未来打造的总部建筑的核心价值。这一建筑将成为整合空间的多元有机体，为正式与非正式的工作、研究、创新和休闲创建出城市的全新建筑形态。“深圳潮”诠释了尖端设计与思想对工作场所的重新定义、并鼓励围绕个体、公司、城市以及其他领域进行创新。

设计的关键元素为“浪潮”，一段波浪从建筑的对角线方向切入，连接多个楼层，将建筑结构从地面提起，最终穿透屋顶。这个元素为建筑提供采光、视野以及空气循环，并自然形成开放式兼实验性的通道，鼓励使用者在建筑中自然相遇。建筑的空间组成不仅通过实体空间展现了公司的互动与创新文化，同时也进一步增进了公司精神的传递。

“大厅浪花”位于地面，通向总部的主入口位于其中。“大厅浪花”由对角中庭连接了位于建筑顶部升腾“波浪”位置的“会所浪花”——中兴员工会所。会所空间景色壮美，拥有充足的自然采光，还为个人以及集体活动、休憩以及社交提供了多种可能。这里还将设有健身房、咖啡厅以及一间附带了由热带绿植包围的屋顶平台的酒吧。



由Ole Scheeren设计的“深圳潮” © Buro-OS

极致的灵活性是这一项目的核心：一系列尺寸大于标准足球场的大型开放式平台通过堆叠、移动和校准之后组成“工作堆栈”。悬浮于地面之上的每一层平台都可以被自由地细分、组装并使用，为全新的空间和未能预见的工作形态提供前所未有的多种可能。每一层的室外露台无缝衔接了室内与露天室外环境，形态连续的“波浪”从中穿过，将堆叠的平台平面连接起来。



由Ole Scheeren设计的“深圳潮” © Buro-OS

我们身处工作性质愈发去中心化且看似无形的时代，“深圳潮”重新提出了物理空间以及合作对于人类的思想交流以及催生新想法的重要性。

编辑须知：

更多信息与图片需求，请联系Camron PR：

国际媒体：Amy Silver amy.silver@camronpr.com

中文媒体：Winnie Hu winnie.hu@camronpr.com

[网站](#)

[Instagram](#)

[LinkedIn](#)

[微信](#)

关于Büro Ole Scheeren

奥雷·舍人是德国籍建筑师，Büro Ole Scheeren事务所的设计主持。他的地标性建筑作品塑造人们与城市的互动方式，在高度混合的环境中创造建筑的叙事性。

作为总建筑师，舍人领导事务所的设计和战略发展。他的作品荣获许多国际奖项，其中新加坡The Interlace获得2015年世界建筑节年度建筑大奖、2014年度世界高层建筑协会最佳居住奖，CCTV项目获得的2013年度世界高层建筑协会最佳高层建筑奖。

当代社会面临诸多挑战，需要具有远见的和变革式的解决方案。舍人的建筑基于20年的设计实践和投入，为其理想主义奠定务实、可行和实现度极高的基础。事务所近年落成的项目包括：北京的嘉德艺术中心——一个高度聚合的艺术空间以及世界首家量身定做的拍卖行总部；曼谷Mahanakhon，一座多功能高层建筑，扭转了摩天楼传统形象，并成为象征曼谷转型为国际大都会的标志；新加坡双景坊（DUO），一个积极融合基地周围环境并创造出新的城市核心的大型综合开发项目。

关于深圳湾超级总部基地

深圳湾超级总部基地是一个经过全面规划的商业区，将成为深圳城市中最重要商业核心之一。凭借其优越的水滨位置，毗邻定义深圳“数码革命”的现有科技型公司集群，这一区域将在未来成为众多中国领先公司和企业的总部所在地。在全面规划的统领之下，总部楼群将构成划一的城市天际线。这一区域还将在城市的公共设施系统的支持下，与城市基础设施紧密相连，并与城市丰富的自然景观和都市公园融为一体。这一计划标志着深圳的下一个重大飞跃，同时也将成为华南沿海地区标志性的特征。

“深圳潮”位于从深圳东部市民中心方向而来的所有交通的入口处，车行至此将从地下车道通过，地上是一座线性城市公园。与该区域大量高层总部大楼不同，“深圳潮”是一座高度为60米，总体宽度超过120米的中型建筑。“深圳潮”优越的地理位置意味着这一建筑将成为深圳湾超级总部基地的重要门面。